***І Н Ф О Р М А Ц І Я***

***Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про оголошення конкурсу з відбору суб’єкта оціночної діяльності.***

1. Найменування об'єкта оцінки: об’єкт малої приватизації окремого майна - Нежитлові приміщення у головному адміністративно-виробничому будинку, інв. №4097, реєстровий №40336737.1.ЛПАРТЕ009, літ. за тех. паспортом «Ж-5», загальною площею 5006,50 кв.м., а саме: нежитлові приміщення №№1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, I, II, загальною площею 1021,20 кв.м., (у т.ч. основною площею 635,50 кв.м., допоміжною площею 385,70 кв.м.) розташовані на цокольному поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, ІІІ, IV, V, VI, VII, загальною площею 842,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 423,90 кв.м. допоміжною площею 418,20 кв.м.) розташовані на першому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, VIII, IX, загальною площею 528,90 кв.м. (у т.ч. основною площею 402,30 кв.м., допоміжною площею 126,60 кв.м.) розташовані на другому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, ХІ, ХІІ, загальною площею 819,50 кв.м. (у т.ч. основною площею 514,20 кв.м., допоміжною площею 305,30 кв.м.) розташовані на третьому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, ХІІІ, ХІV, загальною площею 1006,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 732,00 кв.м., допоміжною площею 274,10 кв.м.) розташовані на четвертому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, ХV, ХVI, загальною площею 788,70 кв.м. (у т.ч. основною площею 498,30 кв.м., допоміжною площею 290,40 кв.м.), розташовані на п'ятому поверсі.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва» («ДНДІОМШБ»), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 40336737.

Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється: м. Харків, вулиця Яроша Отакара, 18.

Мета проведення незалежної оцінки: ідентифікація невід’ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за рахунок власних коштів (в разі підтвердження відповідними документами), здійснення яких визнано погодженим відповідно до рішення Господарського суду Харківської області від 05.05.2020 у справі №922/253/20, визначення ринкової вартості орендованого майна, що приватизується шляхом викупу орендарем, який здійснив невід’ємні поліпшення, та ринкової вартості невід’ємних поліпшень.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів)– 1 (один) – Нежитлові приміщення у головному адміністративно-виробничому будинку, інв. №4097, реєстровий №40336737.1.ЛПАРТЕ009, літ. за тех. паспортом «Ж-5», загальною площею 5006,50 кв.м., а саме: нежитлові приміщення №№1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, I, II, загальною площею 1021,20 кв.м., (у т.ч. основною площею 635,50 кв.м., допоміжною площею 385,70 кв.м.) розташовані на цокольному поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, ІІІ, IV, V, VI, VII, загальною площею 842,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 423,90 кв.м. допоміжною площею 418,20 кв.м.) розташовані на першому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, VIII, IX, загальною площею 528,90 кв.м. (у т.ч. основною площею 402,30 кв.м., допоміжною площею 126,60 кв.м.) розташовані на другому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, ХІ, ХІІ, загальною площею 819,50 кв.м. (у т.ч. основною площею 514,20 кв.м., допоміжною площею 305,30 кв.м.) розташовані на третьому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, ХІІІ, ХІV, загальною площею 1006,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 732,00 кв.м., допоміжною площею 274,10 кв.м.) розташовані на четвертому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, ХV, ХVI, загальною площею 788,70 кв.м. (у т.ч. основною площею 498,30 кв.м., допоміжною площею 290,40 кв.м.), розташовані на п'ятому поверсі.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів станом на (за останній звітний період) – інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) - ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – дата інвентаризації

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки – 12,0 тис.грн.

Строк надання послуг не більше ніж 10 календарних днів.

Для визначення подібного до об’єкта оцінки об’єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись Додаток 2 до Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності (пункт 2 розділу II Положення).

Замовник та платник послуг з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, телефон/телефакс: (057)700-77-73, електронна адреса [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).

Конкурсний відбір відбудеться за процедурою, встановленою Положенням про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650), зі змінами (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб’єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об’єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу, передбачених п.12 розділу ІІ Положення.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати конкурсну документацію на об’єкт оцінки в запечатаному конверті, яка складається з:

конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов’язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання у календарних днях. У своїй конкурсній пропозиції претендент повинен обов’язково зазначати загальну вартість надання послуг з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законом;

документів щодо практичного досвіду надання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб’єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з додатком 3 до Положення);

підтвердних документів.

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності за встановленою формою (згідно з додатком 4 до Положення);

письмова згода керівника суб’єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);

інформація про претендента (згідно з додатком 5 до Положення).

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 61057, м.Харків, майдан Театральний, буд.1 (6-й поверх). Телефон для довідок (057)700-75-59.

**Конкурс відбудеться 20 січня 2022 року**

об 11ºº в Регіональному відділенні Фонду державного майна по Харківській областіза адресою: 61057, м.Харків, майдан Театральний, буд.1 (6-й поверх).

Конкурсна документація подається шляхом поштового відправлення на адресу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області: 61057, м.Харків, майдан Театральний, буд.1, або безпосередньо до поштової скриньки для кореспонденції (м.Харків, майдан Театральний, буд.1, 1-й поверх, біля поста охорони, час виїмки кореспонденції: 9¹⁵ та 14°°) не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату опублікування інформації про оголошення конкурсу; назву об’єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію.

**З В Е Р Т А Є М О У В А Г У ! ! !**

**Кінцевий строк подання конкурсної документації:**

**14 січня 2022 року.**